

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

PAIX - TRAVAIL - PATRIE

REGION DU NORD- OUEST

DEPARTEMENT DU DONGA MANTUNG

COMMUNE DE NWA

COMMISSION INTERNE DE PASSATION
DES MARCHES



REPUBLIC OF CAMEROON

PEACE - WORK - FATHERLAND

NORTH WEST REGION

DONGA MANTUNG DIVISION

NWA COUNCIL

INTERNAL TENDERS BOARD

TENDER FILE

PROJECT OWNER:

THE MAYOR OF NWA

CONTRACTING AUTHORITY:

THE MAYOR OF NWA

TENDERS BOARD:

NWA COUNCIL INTERNAL TENDER'S BOARD (NCITB)

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

N^o 01/ONIT/MINDDEVEL/NWR/DMD/NC/NCITB/2026 OF 04/02/2026
THROUGH EMERGENCY PROCEDURE FOR THE CONSTRUCTION OF A
WAREHOUSE AT NGOMKWO VILLAGE, NWA SUBDIVISION, DONGA MANTUNG
DIVISION, NORTH WEST REGION

FINANCING: MINADER PUBLIC INVESTMENT BUDGET (PIB) - 2026

EXPENDITURE AUTHORIZATION N^o

VOTE OF CHARGE N^o

2026 FISCAL YEAR

TABLE OF CONTENTS

Document No. 1:	Tender notice
Document No. 2:	General Regulations of the invitation to tender
Document No. 3:	Special Regulations of the invitation to tender
Document No.4:	Special Administrative Conditions
Document No. 5:	Special Technical Conditions
Document No. 6:	Schedule of unit prices
Document No. 7:	Bill of quantities and cost estimates
Document No. 8:	The sub-detail of unit prices
Document No. 9:	Model contract
Document No. 10:	Model documents to be used by bidders
Document No. 11:	Annexes
Document No. 12:	List of banking establishments and financial bodies authorised to issue bonds for public contracts
Document No. 13:	WORKING PLANS

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

PAIX – TRAVAIL – PATRIE

REGION DU NORD- OUEST

DEPARTEMENT DU DONGA MANTUNG

COMMUNE DE NWA

COMMISSION INTERNE DE PASSATION
DES MARCHES



REPUBLIC OF CAMEROON

PEACE – WORK – FATHERLAND

NORTH WEST REGION

DONGA MANTUNG DIVISION

NWA COUNCIL

INTERNAL TENDERS BOARD

TENDER NOTICE

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER N^o 01/ONIT /NWR/DMD/NC/NCITB/2026 OF 04/02/2026 FOR THE CONSTRUCTION OF A WAREHOUSE AT NGOMKO VILLAGE, NWA SUBDIVISION, DONGA MANTUNG DIVISION, NORTH WEST REGION

1) **SUBJECT OF THE INVITATION TO TENDER:** Within the framework of the execution of the 2026 state budget, the State of Cameroon represented by the Mayor of NWA Council hereby launches an open national invitation to tender **FOR THE CONSTRUCTION OF A WAREHOUSE AT NGOMKO VILLAGE, NWA SUBDIVISION, DONGA MANTUNG DIVISION, NORTH WEST REGION**

2) **NATURE OF SERVICE:** Work to be done consists of:

- Preparatory works
- Earth works
- Foundation
- Wall masonry (elevation)
- Carpentry-roof works
- Joinery/Metals
- Electricity
- General finishing
- Plumbing and Sanitary fittings
- Painting
- General rain water drainage (External works)

3) **DURATION OF EXECUTION:** The maximum deadline for the execution provided for by the Contracting Authority shall be four months (120 calendar days) with effect from date of notification of the Administrative Order to start works.

4) **LOTS:** The work is in one (1) lot as follows; **-THE CONSTRUCTION OF A WAREHOUSE AT NGOMKO VILLAGE, NWA SUBDIVISION, DONGA MANTUNG DIVISION, NORTH WEST REGION**

5) **ESTIMATED COST:** The estimated cost after preliminary studies is Thirty million francs (30,000,000) fcfa

Subject	Amount for the Project	Vote of charge N ^o	Expenditure authorization N ^o	Duration of execution
THE CONSTRUCTION OF A WAREHOUSE IN NGOMKWO VILLAGE, NWA SUB DIVISION, DMD, NWR	30,000,000 FCFA			4 months

7) **PARTICIPATION AND ORIGIN:** Participation in this invitation to tender is open to competent Cameroonian enterprises that follow the fiscal laws and who are not currently excluded from public procurement.

7) **FINANCING:** The said works shall be financed as per the programmed budget of the 2026 Public Investment Budget (PIB 2026) of the Republic of Cameroon under the Ministry of Agriculture and Rural Development assigned to the Mayor of NWA Council.

8)-**BID BONDS:** Each bidder must include in his administrative documents, a bid bond issued by a first-rate banking establishment approved by the Ministry in charge of finance, and presented at CDEC - the list of which is found in document No. 12 of the Tender File, in the amount of **six hundred thousand (600,000) francs CFA**, and valid for thirty (30) days beyond the deadline of validity of bids.

9) **CONSULTATION OF TENDER FILE:** The Tender documents may be consulted immediately after publication of this invitation to tender from the Services of the Contracting Authority (Service in charge of the award of contracts of NWA Council), at the Divisional Delegation of Public Contracts DONGA-MANTUNG and the the Regional Office of the Public Contracts Regulatory Agency (ARMP) for the North West during working hours.

Subject	Locality	Bid Bond	Tender fee
THE CONSTRUCTION OF A WAREHOUSE AT NGOMKO VILLAGE,	AT NGOMKO VILLAGE, NWA SUBDIVISION, DONGA MANTUNG DIVISION, NORTH WEST REGION	600,000fcfa	60,000fcfa

10) **ACQUISITION OF TENDER FILE:** The Tender file may be obtained from the Premises of the Contracting Authority (Service of Contracts award) of NWA Council as soon as this notice is published against payment of a non-refundable sum of sixty thousand (60,000Fcfca), CFA francs, and payable at Minicipal Treasury of NWA, or any public treasury.

11) **SUBMISSION OF BIDS:** Each bid written in English or French shall be signed by the bidder or by a duly authorized representative and presented in Six (6) copies, that is one (01) original and five (05) copies labelled as such. These shall be submitted in one external envelope - sealed, containing three (3) internal envelopes, that is, Envelope A: Administrative Documents, Envelope B: Technical file and Envelope C: Financial file. The sealed external envelope shall bear no information about the company and shall reach the Service of contracts award of NWA Council not later than **the 05/03/ 2026 at 10am** local time and note should be taken that in case of any ambiguities or differences during opening, only the original shall be considered authentic. The sealed pack shall bear the following inscriptions:

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER No 01/ONIT/MINDDEVEL/NWR/DMD/NC/NCITB/2026, OF 04/02/2026 FOR THE CONSTRUCTION OF A WAREHOUSE AT NGOMKO VILLAGE, NWA SUBDIVISION, DONGA MANTUNG DIVISION, NORTH WEST REGION

12) **ADMISSIBILITY OF BIDS:** At the risk of being rejected, only originals or certified true copies by the issuing service or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional Officers) must imperatively be produced in accordance with the Special Regulations of this Invitation to Tender. They must not be more than three (3) months old as at the date of submission of bids or must not be established before the signature of the tender notice. Any bid not in compliance with the prescriptions of the Tender File shall be declared inadmissible. This refers especially to the absence of a bid bond issued by a first-rate bank approved by the Minister in charge of Finance.

13) **OPENING OF BIDS:** The bids shall be opened in a single phase, in the conference hall of NWA COUNCIL, on **05/03/2026 at 11:00am**. Only bidders or their authorized representatives, having a perfect knowledge of the file may attend the bids opening session. Any bid which shall not comply with the requirements of the Tender File shall be rejected.

14) **Evaluation criteria** The evaluation of bids shall be carried out in three stages:

- 1st Stage: verification of the conformity of each administrative document;
- 2nd Stage: Evaluation of technical bids;
- 3rd Stage: Analyses of Financial bids.

The criteria of evaluation shall be as follows:

14.1-Eliminatory criteria

- Absence of a document in the administrative file and not submitted within 48hrs on request;
- Deadline of execution more than the prescribed for months (120 calendar days);
- False declaration or falsified documents;
- External envelope bearing identification marks of the Bidder;
- Absence of, or insufficient bid bond; (less than 600,000 frs)
- Absence of a certificate of categorization of the enterprise;
- Omission of a quantified task on the bill of quantities and cost estimates
- Enterprise suspended from pubic procurements by PCRA.
- Failure to obtain at least 80% in the evaluation of the technical proposal.

14.2. **Main Qualification criteria:** The criteria relating to the qualification of candidates could indicatively be on the following:

- Financial situation
- Experience
- Personnel
- Equipment.
- Methodology/organization of the site

15) **Award:** The evaluation will be done in a purely binary manner - (yes) or (no). The contract shall be awarded to the bidder who would have obtained a minimum technical score of 80% in the essential criteria and 100% in the eliminatory criteria, taken in consideration and who would have proposed a bid with the lowest amount, in conformity with the regulations of the tender documents

16) **DURATION OF TENDER VALIDITY:** Bidders shall remain committed to their offers for a period of ninety (90) days from the last date of the submission of tenders, that is, the tenders shall be valid for 90 (ninety) days with effect from their submission deadline.

17) **FURTHER INFORMATION:** Additional (supplementary) technical information may be obtained during working hours from the service for the award of contracts at the NWA Council, tel 677592398.

18) **AMENDMENT TO THE INVITATION TO TENDER:** The Contracting Authority reserves the right, if need be, to subsequently amend this invitation to tender in conformity with the Public Contracts Code.

NWA the 04/02/2026
THE MAYOR
(Contracting Authority)



Menyong Lawrence Ngani
MAITRISE COM / LT
UNI.YAO.I

Copies:

- MINMAP
- PCRA
- Chairperson of NCITB
- File/Chrono
- Notice Boards

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

 PAIX – TRAVAIL – PATRIE

 REGION DU NORD- OUEST

 DEPARTEMENT DU DONGA MANTUNG

 COMMUNE DE NWA

 COMMISSION INTERNE DE PASSATION
 DES MARCHES



REPUBLIC OF CAMEROON

 PEACE – WORK – FATHERLAND

 NORTH WEST REGION

 DONGA MANTUNG DIVISION

 NWA COUNCIL

 INTERNAL TENDERS BOARD

AVIS D'APPEL D'OFFRES

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT No 01 /AONO/NWR/DMD/NC/NCITB/2026 DU 04/02/2026, POUR La CONSTRUCTION D'UN ENTREPÔT AU VILLAGE DE NGOMKWO, ARRONDISSEMENT DE NWA , DEPARTEMENT DE DONGA MANTUNG, REGION DU NORD-OUEST

1) OBJET DE L'APPEL D'OFFRES : Dans le cadre de l'exécution du Budget d'Investissement Public 2026, l'Etat de Cameroun représenté par, le Maire de NWA lance un Appel d'Offres national ouvert pour les travaux de CONSTRUCTION D'UN ENTREPÔT AU VILLAGE DE NGOMKO, L'ARRONDISSEMENT DE NWA , DEPARTEMENT DE DONGA MANTUNG, REGION DU NORD-OUEST

Consistance des travaux : Les travaux comprennent notamment :

- Travaux préparatoires
- Terrassement
- Fondations
- Maçonneries en élévations
- Charpente-couverture
- Menuiserie métallique
- Menuiserie bois
- Electricité
- Peinture et Revêtement
- VRD

3) DELAI D'EXECUTION : Le délai prévu pour l'achèvement des travaux du présent appel d'offre est de Cent-vingt jours continus (04 mois) à partir du jour de la notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

Allotissement : Les travaux sont en un (01) lots ci-après définis : CONSTRUCTION D'UN ENTREPÔT AU VILLAGE DE NGOMKO, L'ARRONDISSEMENT DE NWA , DEPARTEMENT DE DONGA MANTUNG, REGION DU NORD-OUEST

4) Coût prévisionnel : Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de ;

Projet	Localité	Cauton provisoire	Achat DAO	Delai d'exécution
La CONSTRUCTION D'un ENTREPÔT Au VILLAGE De NGOMKO,	VILLAGE De NGOMKO, L'ARRONDISSEMENT DE NWA , DEPARTEMENT DE DONGA MANTUNG, REGION DU NORD-OUEST	600,000fcfa	60,000fcfa	4 mois

5) Participation et origine : La participation à cette consultation est ouverte aux entreprises de droit camerounais ayant une expérience avérée dans le domaine concerné et ayant réalisées des opérations similaires.

FINANCEMENT : Les travaux, objet du présent appel d'offres sont financés par le Budget d'Investissement Public de la République du Cameroun, Budget du MINADER au titre de l'exercice 2026 assigné au Maire DE NWA , sur la ligne d'imputation budgétaire.

Objet	Coût prévisionnel	N° de l'Imputation	N° de l'autorization de dépense
La CONSTRUCTION D'UN ENTREPÔT AU VILLAGE DE NGOMKO,	30,000,000 FCFA		

8) **CAUTIONNEMENT PROVISOIRE** : Chaque soumissionnaire doit pour chaque lot inclure dans ses documents administratifs, une garantie de soumission qui respecte le model prescrites dans le DAO établi par un établissement bancaire agréé par le Ministère en charge des Finances d'un montant égal à **600,000F** (SIX CENTS MILLE) francs CFA. Les cautionnements provisoires seront libérés au plus tard trente (30) jours après le délai de validité des offres pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus. Pour le soumissionnaire attributaire du marché, le cautionnement provisoire sera libéré après constitution du cautionnement définitif. Pour éviter les rejets, tous les documents doivent être les originaux ou des copies certifiées conformes issus des autorités administratives compétentes (Préfet, Sous Préfet ou Services Emetteur) pour une durée n'excédant pas trois mois et présentes selon les règlements spéciaux de cet appel d'offre. Les copies certifiées qui seront certifiées pour la deuxième fois ou des copies falsifiées ne seront pas acceptées. Les chapitres seront séparés par format en couleur. Les offres qui ne seront pas en conformité avec les prescriptions de cet appel d'offre seront déclarés inadmissibles.

9) **CONSULTATION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES** : Le dossier d'appel d'offres peut être consulté dès publication du présent avis d'appel d'offre aux services de l'Autorité Contractant (Service de passation des marchés de la marie DE NWA), à la Delegation Departementale des Marches Publics du Donga Mantung et au Bureau Regional de l'Agence de Regullaisation des Marches Publics (ARMP) Nord-Ouest pendant les heures ouvrables.

10) **ACQUISITION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES** : Le dossier d'appel d'offres peut être obtenu dès publication du présent avis d'appel d'offres aux services de l'Autorité Contractant (Service de passation des marchés de la Marie DE NWA) pendant les heures ouvrables contre versement d'une somme non remboursable de **soixante mille (60,000F)** francs cfa, payable à la Recette des Municipal DE NWA , ou une trésorier public

11) **REMISE DES OFFRES** : Chaque offre rédigée en français ou en anglais en Sept (07) exemplaires, c.-à-d. Un original et six copies marqués comme tels seront remise au Service de Passation des Marchés de la marie DE NWA , au plus tard le **05/03/2026 à 10 heures**. Il doit être dans un paquet contenant trois enveloppes marquées A : pour le dossier Administratif, B : pour le dossier technique et C : pour le dossier financier. Ce paquet devra porter la mention :

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT No 01/AONO/MINDDEVEL/NWR/DMD/NC/NCITB/2026 DU 04/02/2026 POUR LES
CONSTRUCTION D'UN ENTREPÔT AU VILLAGE DE NGOMKO, L'ARRONDISSEMENT DE NWA , DEPARTEMENT DE
DONGA MANTUNG, REGION DU NORD-OUEST
« A N'OUVRIER QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »**

12) **RECEVABILITÉ DES OFFRES** : Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet,), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres. Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des Finances.

13) **Ouverture des plis** : L'ouverture des plis se fera le **05/03/2026 à 11heures**, heure locale en une phase par la Commission Communal Interne de Passation des Marchés de la Commune DE NWA, (**Salle de conference de la marie**) en présence de chaque soumissionnaire qui le désire, ou son représentant dûment mandaté et ayant une parfaite connaissance des offres dont il a la charge. Une seule personne par offre remise, seule ou en groupement, sera admise. Les offres qui ne vont pas respecter les prescriptions du DAO seront rejetées. L'ouverture des plis sera faite en une phase.

- les dossiers administratifs et les offres techniques seront premièrement étudiés par les membres de la Commission Communale Interne de Passation des Marchés. Les entreprises n'ayant pas obtenu au moins 80% des points de la notation sur des dossiers administratifs et techniques seront éliminées.

14) **ÉVALUATION DES OFFRES** : L'évaluation des offres se fera en trois (03) étapes :

- 1^{ère} étape : Vérification de la conformité du dossier administratif de chaque soumissionnaire ;
- 2^{ème} étape : Evaluation des offres techniques ;
- 3^{ème} étape : Analyse des offres financières.

Les critères d'évaluation des offres sont les suivants :

14.1-Critères éliminatoires

- Absence ou non-conformité d'une pièce administrative et non summise en 48hrs a sur demande ;
- Délai d'exécution supérieur à celui prescrit (supérieur à quatre mois) ;
- Fausses déclarations ou pièces falsifiées ;
- L'enveloppe avec les signes d'identification du soumissionnaire
- Absence ou insuffisance de la caution provisoire de soumission (six cent miles (600,000) ;
- Absence de l'attestation de catégorisation des entreprises ;
- Omission d'un prix quantifié dans le devis
- Entreprises suspend de la commande publique
- Absence d'une attestation de dépôt de la caution a CDEC
- Non obtention d'au moins 80 % des critères essentiels requis.

- Absence d'UN RAPPORT SPECIAL DE TERRAIN CO-SINGNE AVEC LE MAIRE DE LA COMMUNE DE NWA (MAITRE D'OUVRAGE) INDIQUANT CLAIREMENT LES VERIFICATION NECESSAIRES ET UNE MAITRISE ADEQUATE DU CONTEXTE SECURITAIRE LOCAL

14.2 Critères essentiels

L'évaluation sera faite sur la base des critères techniques prédéfinis pour une note globale de 100 points. Ces critères ont été groupés par rubriques ainsi qu'il suit :

- Capacité financière;
- Références de l'entreprise;
- Qualité du personnel postulé;
- Moyens logistiques/equipment;
- Méthodologie/Organisation des travaux;

15) **Attribution** : Cette évaluation sera binaire (**OUI ou NON**). Le marché sera attribué au soumissionnaire qui aura proposé l'offre la moins disante, ayant satisfait à **100%** des critères éliminatoires et au moins 80% des critères essentiels.

16) **DUREE DE VALIDITE DES OFFRES** : Les soumissionnaires restent tenus par leurs offres pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

17) **Les Renseignements Complémentaires** : Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Service de Passation des Marchés de de marie DE NWA

18) **Additif à l'appel D'offres** : L'Autorité Contractante se réserve le droit, en cas de nécessité, d'apporter toute autre modification ultérieure utile au présent appel d'offres.

NWA, le.04/02/2026

Le Maire

(AUTHORITE CONTRACTANTE)

Copies :

- MINMAP
- ARMP ;
- Présidents CPM ;
- Chrono
- Affichage.



Menyong Laurence Ngansa
MAITRISE COM / LIT
UNI.YAO.I